



# COMUNE di GARDA

Provincia di Verona

Deliberazione n. 110 del 28/09/2018

Verbale della deliberazione della GIUNTA COMUNALE

## OGGETTO

**ESAME E ADOZIONE P.U.A./PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO AMBIENTALE DEL "PARCO LA ROCCA DI GARDA". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I..-**

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di Settembre alle ore 09:00 in Garda, in seguito a regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

		Presenti	Assenti
BENDINELLI DAVIDE	Sindaco		X
BENDINELLI MARIO	Vice Sindaco	X	
BONGIOVANNI EMANUELE	Assessore	X	
FERRI IVAN	Assessore	X	
BRUNELLI MARIA LUISA	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza, per i compiti e le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L., il SEGRETARIO COMUNALE Dr. VENTURI STEFANO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. BENDINELLI MARIO nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Deliberazione n. 110 del 28/09/2018

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE P.U.A./PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO AMBIENTALE DEL "PARCO LA ROCCA DI GARDA". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I.-

### PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L., si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica di cui alla proposta di delibera n. 110 del 28/09/2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

F.to ARCH. GIORGIO ZUMIANI

### LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che:

- in data 15.07.1998 era stato sottoscritto un Accordo di Programma fra l'Amministrazione Provinciale di Verona, il Comune di Garda e il Comune di Bardolino, relativo al "Progetto Adelaide 999-1999", comprendente tutta una serie di interventi articolati relativi alla commemorazione del Millenario della morte di Adelaide di Borgogna, per il quale era previsto il recupero dei sentieri della Rocca di Garda, già considerata dalla Comunità Europea "Sito di Interesse Comunitario" (S.I.C.), e un progetto pluriennale di scavi per le indagini di tipo archeologico, scavi che hanno messo in luce la frequentazione della zona risalente già all'epoca preistorica;
- l'area della Rocca è stata sottoposta a vincolo mediante Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali - Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici - Divisione IV - in data 31.07.1998, rilasciato ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 e 3 della Legge 01.06.1939 n. 1089;
- la Legge Regionale Veneto 16.08.1984 n. 40, recante "*Nuove norme per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali*" prevede, all'art. 27, che "*le Province, le Comunità Montane, i Comuni e loro Consorzi, nonché le Comunità familiari montane, anche associate tra loro, possono istituire nel proprio territorio, sempre che ciò non contrasti con le previsioni del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, parchi e riserve regionali di interesse locale*";
- l'ex art. 35 del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) adottato con DGRV n. 7090 del 23.12.1986 e approvato con DCRV n. 250 del 13.12.1991, riguardante "*Directive, prescrizioni e vincoli per le aree di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza degli Enti Locali*", **individua tra le "aree di tutela paesaggistica"**, al punto "2. Settore Collinare", **la "Rocca di Garda"** situata nei Comuni di Garda e Bardolino;

- a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del **23.04.2010**, esecutiva, si è inoltrata richiesta di contributo alla Regione Veneto ai sensi della L.R. 16.08.1984 n. 40 per l'istituzione di un Parco Naturalistico e Archeologico di interesse locale nell'ambito territoriale della Rocca di Garda, soprattutto alla luce delle recenti scoperte archeologiche, chiedendo un cofinanziamento per la redazione del "Piano Ambientale Rocca del Garda" su una spesa prevista di € 25.000,00 al fine di garantire il corretto utilizzo e fruibilità dell'area;
- con DGRV n. 3544 del 30.12.2010 ad oggetto "*L.R. 16.08.1984 n. 40. Assegnazione contributi per l'istituzione di parchi e riserve di interesse locale: Capitolo 51058 - Esercizio finanziario 2010*", è stato riconosciuto al Comune di Garda un contributo a titolo di cofinanziamento finalizzato all'istituzione del "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda" di € 17.500,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del **29.04.2011**, esecutiva, si è preso atto dell'assegnazione del contributo regionale, a titolo di cofinanziamento, per il progetto di istituzione del "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda" in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 23.04.2010 e come da nota Prot. n. 79461 in data 17.02.2011 della Regione Veneto - Unità di Progetto Foreste e Parchi - Via Torino, n. 110 - 30172 Mestre (VE), pervenuta al ns. Protocollo n. 2617 del 22.02.2011;
- tra gli Enti aventi diritto a partecipare all'assegnazione dei contributi di cui alla citata LRV n. 40/1984 rientra anche il Comune di Bardolino, trattandosi di Comune a prevalente economia turistica ai sensi della LRV 28.12.1999 n. 62, come il Comune di Garda;
- il Comune di Bardolino, con note Prot. n. 15340 e n. 16605, rispettivamente del 19.10.2011 e 14.11.2011, ha chiesto alla Regione Veneto chiarimenti in ordine all'iter amministrativo per l'ottenimento di un contributo regionale finalizzato all'istituzione di tale parco, e con nota Prot. n. 14924 del 27.09.2012 ha presentato richiesta di contributo per la redazione del Piano Ambientale per la realizzazione di detto parco;
- la costituzione del parco è finalizzata a:

- rivalutare la Rocca di Garda come elemento strategico del territorio, conservandone l'ambiente naturale, il paesaggio e la valenza archeologica;
--

- educare i cittadini - a partire dai più giovani, in età scolare - alle tematiche ambientali, per trasmettere il valore del sistema ecologico collinare e lacustre;
--

- stimolare la fruizione degli spazi verdi per migliorare la vivibilità sul territorio;
---

- promuovere lo sviluppo socio-economico delle comunità locali nel settore turistico;
---

- al fine di completare l'istanza, entrambi i Comuni hanno approvato un provvedimento amministrativo di individuazione del parco, e precisamente:

- con deliberazione n. 6 del 27.03.2013, esecutiva, il Consiglio Comunale di Garda ha individuato, ai sensi della L.R. 16.08.1984 n. 40, il Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca del Garda, delimitandolo territorialmente;

- precedentemente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21.02.2013, esecutiva, il Comune di Bardolino aveva assunto analoga decisione;

- EVIDENZIATO che:

- l'individuazione del parco è fatta dai Comuni nel rispettivo strumento territoriale o urbanistico generale, che deve contenere, altresì, la delimitazione della zona mediante una o più planimetrie;

- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC), approvato con DCRV n. 250/1991, individua la Riserva della Rocca di Garda come area di tutela paesaggistica;

- l'area ricade all'interno del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT3210007 denominato "Monte Baldo, Val dei Mulini, Senge di Marciaga, Rocca di Garda" ed è inclusa tra gli "ambiti interessati dall'istituzione di parchi e riserve" così come definiti dall'ex art. 23 del Piano di Area "Garda-Baldo" adottato con DGRV n. 827 del 15.03.2010;

- la delimitazione dell'ambito a parco è stata individuata all'interno di aree in parte acquisite al patrimonio comunale e in parte di proprietà privata;

- l'area interessata alla costituzione del parco, il cui sviluppo territoriale è di competenza dei Comuni di Garda e Bardolino, rientra:

- nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Garda adottato, insieme alla Valutazione Ambientale Strategica, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2011, esecutiva, e successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 07.02.2013, dopo aver ottenuto la validazione delle Commissioni Regionali, e infine ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con DGRV n. 253 del 05.03.2013 relativa a: "*Comune di GARDA (VR). Piano di Assetto del Territorio (PAT). Ratifica ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. n. 11/2004*" (B.U.R. n. 26 del 19.03.2013);

- nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Bardolino adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11.04.2011, esecutiva, in copianificazione con la Regione Veneto, e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con DGRV n. 252 del 05.03.2013 relativa a: "*Comune di BARDOLINO (VR). Piano di Assetto del Territorio (PAT). Ratifica ai sensi dell'art. 15, comma 6, L.R. n. 11/2004*" (B.U.R. n. 26 del 19.03.2013);

- RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.04.2008, esecutiva, relativa a: "Acquisizione terreni in Loc. La Rocca, dall'Istituto Salesiano Don Bosco Ente Morale con sede in Verona", per la consistenza di mq 52158, in Località "La Rocca Vecchia";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14.05.2015, esecutiva, con la quale si è provveduto all'acquisizione di aree da privati, pari a mq 12587, in località "La Rocca Vecchia", al fine di consentire la realizzazione del "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 25.08.2015, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Protocollo d'Intesa fra i Comuni di Garda e Bardolino (VR) per la costituzione del Parco Naturalistico e Archeologico, di interesse locale, della Rocca del Garda, denominato Parco della Rocca di Garda", poi sottoscritto in data 11.12.2015 - Prot. n. 17086;

- VISTA la nota Prot. n. 121051 del 28.10.2016 della Regione Veneto - Area Sviluppo Economico - Via Torino n. 110 - 30172 Mestre Venezia, acquisita al ns. Protocollo n. 14732 in pari data, con la quale è pervenuta copia del Decreto del Direttore della Struttura di Progetto Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi n. 22 del 25.10.2016 avente ad oggetto: "*Proroga ai Comuni di Bardolino e Garda (VR) per la presentazione del Piano Ambientale del Parco di interesse locale della Rocca di Garda e l'istituzione dello stesso ai sensi della L.R. 16.08.1984 n. 40, art. 27. Capitolo 51058 - Esercizio 2010. D.G.R. n. 871 del 15.03.2010. D.G.R. n. 2659 del 18.12.2012*";

- CONSIDERATO che il progetto di istituzione del "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda" segue la procedura relativa all'approvazione dei P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) e che, da colloqui intercorsi con gli Uffici Regionali, è emersa la necessità di procedere alla verifica della relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale dell'intervento, secondo le procedure previste dalla DGRV n. 2299 del 09.12.2014;

- RITENUTO necessario e urgente completare rapidamente l'iter procedurale per l'approvazione del progetto di istituzione del "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda";

- RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Area Edilizia Privata n. 344 del 28.07.2011, con la quale si è affidato l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo di istituzione del "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda" allo Studio Agronomico "ALIAS A.T.P.";
- la determinazione del Responsabile del Servizio Area Edilizia Privata-Urbanistica n. 392 in data 01.09.2017, con la quale si è affidata l'estensione d'incarico per l'adeguamento normativo delle N.T.A. e per la redazione della V.Inc.A. del "Piano Ambientale Rocca del Garda" per il progetto di istituzione del "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda" allo Studio Agronomico "ALIAS A.T.P." - Associazione Tra Professionisti - di Soave (VR), nella persona del Dr. For. Amb. Giovanni Zanoni;

- VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Ambientale del Comune di Bardolino n. 538 del 15.07.2013 relativa all'affidamento dell'incarico al Dr. For. Giuseppe Palleschi per la redazione archeologico-ambientale del Parco della Rocca;

- VISTI gli elaborati tecnici assunti al Protocollo del Comune di Garda in data 24.09.2018 - Prot. n. 12450 e n. 12458, e al Protocollo del Comune di Bardolino in data 27.05.2018 - Prot. n. 20694, costituiti da:

**Elaborati Progettuali:**

- Tav. 1 - Perimetro del parco;
- Tav. 2 - Macro-categorie di uso del suolo;
- Tav. 3 - Categorie di uso del suolo;
- Tav. 4 - Cartografia degli Habitat di RN2000;
- Tav. 5 - Carta dei valori del paesaggio;
- Tav. 6 - Carta della radiazione solare;
- Tav. 7 - Carta dei sentieri/viabilità;
- Tav. 8 - Zonizzazione;
- Tav. 9 - Ambiti di conservazione e Habitat;

**Elaborati Normativa:**

- Relazione Generale ver. 1.3 del 19.09.2018;
- Norme Tecniche di Attuazione ver. 1.4 del 19.09.2018;
- Schede Azioni ver. 1.1 del 19.09.2018;
- Allegati ver. 0.2 del 19.09.2018;

**Studio di Incidenza Ambientale - Piano Ambientale del Parco "La Rocca di Garda":**

- S.Inc.A. - Piano Ambientale Parco "La Rocca di Garda";
- Tavola A) - Rappresentazione area di analisi;
- Tavola B) - Azioni puntuali Norme Tecniche;
- All. F) - Modello di Dichiarazione liberatoria di responsabilità sulla proprietà industriale e intellettuale;
- All. G) - Modello di Dichiarazione sostitutiva di certificazione,

presentati dal Gruppo di lavoro composto da:

- Studi naturalistici, ecologici e sviluppo documentale: Dr. For. Giovanni Zanoni;
- Coordinatore Gruppo di lavoro: Dr. For. Giuseppe Palleschi;
- Rilievi fotografici, cartografici e aerofotografici: Dr. Agr. Ivano Mancioppi;
- Studi archeologici: Dr. Luciano Pugliese;
- Collaboratori: Dr. Nat. Lorenzo Stefani;

- VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bardolino n. 274 del 27.09.2018, resa immediatamente eseguibile, relativa all'esame e adozione del presente P.U.A. - Piano Ambientale del Parco "La Rocca di Garda";

- ACCERTATO che:

- la definitiva approvazione dello strumento urbanistico che si adotta con il presente provvedimento dovrà essere subordinata all'acquisizione del parere dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale, previa Valutazione Tecnica Regionale, e approvazione della Giunta Regionale;
- poiché trattasi di strumento urbanistico attuativo, dovrà essere seguita la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 mediante adozione da parte della Giunta Comunale e definitiva approvazione, al termine delle valutazioni e approvazioni regionali, da parte della stessa Giunta, così come disposto dall'art. 5, comma 13, lett. b), della Legge 12.07.2011 n. 106 "*Decreto Sviluppo*";

- ACCERTATO che il Piano Attuativo è conforme alle prescrizioni del vigente P.I., e che pertanto è applicabile l'art. 20 della LRV n. 11/2004 e s.m.i.;

- VISTE le seguenti disposizioni:

- la Legge 17.08.1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- la L.R. 16.08.1984 n. 40;
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- l'art. 11 della L.R. 08.07.2011 n. 13, relativamente alla procedura di formazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
- l'art. 5, comma 13, lett. b), del "Decreto Sviluppo" - D.L. 13.05.2011 n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12.07.2011 n. 106 - relativamente alle competenze per l'adozione e approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi:

*lett. b) i Piani Attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;*

- l'art. 19 della L.R. 29.11.2013 n. 32 in merito alla sospensione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 38 delle N.T.A. del PTRC "Variante con valenza paesaggistica", adottata con D.G.R. n. 427 del 10.04.2013;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche e integrazioni;

- VISTO il dispositivo del Sindaco n. 03/2018 del 05.01.2018 - Prot. n. 156/2018 - con il quale sono state conferite le funzioni di cui ai commi 2-3 dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - TUEL, relative all'AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA per l'anno 2018 al dipendente Arch. ZUMIANI GIORGIO, con attribuzione della Posizione Organizzativa;

- RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale, rese immediatamente eseguibili, n. 1 del 09.01.2018, relativa all'approvazione del "P.E.G. Finanziario 2018", e n. 36 del 22.03.2018, relativa all'approvazione del "Piano della Performance 2018-2020" e del "Piano degli Obiettivi 2018", i quali costituiscono il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) per l'esercizio 2018;

- VISTA la proposta di deliberazione G.C. n. 110/2018 avente per oggetto: "ESAME E ADOZIONE P.U.A./PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO AMBIENTALE DEL "PARCO LA ROCCA DI GARDA". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I.", proponente: il Consigliere incaricato al "Parco Naturalistico e Archeologico della Rocca di Garda" Luigi Lavezzari;

- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, soprariportato;

- OMESSO il parere contabile in quanto il presente atto non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;

- CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

**1. di adottare il P.U.A./Piano Urbanistico Attuativo - Piano Ambientale del Parco "La Rocca di Garda"** ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., costituito dalla seguente documentazione:

### **Elaborati Progettuali:**

- Tav. 1 - Perimetro del parco;
- Tav. 2 - Macro-categorie di uso del suolo;
- Tav. 3 - Categorie di uso del suolo;
- Tav. 4 - Cartografia degli Habitat di RN2000;
- Tav. 5 - Carta dei valori del paesaggio;
- Tav. 6 - Carta della radiazione solare;
- Tav. 7 - Carta dei sentieri/viabilità;
- Tav. 8 - Zonizzazione;
- Tav. 9 - Ambiti di conservazione e Habitat;

### **Elaborati Normativa:**

- Relazione Generale ver. 1.3 del 19.09.2018;
- Norme Tecniche di Attuazione ver. 1.4 del 19.09.2018;
- Schede Azioni ver. 1.1 del 19.09.2018;
- Allegati ver. 0.2 del 19.09.2018;

### **Studio di Incidenza Ambientale - Piano Ambientale del Parco "La Rocca di Garda":**

- S.Inc.A. - Piano Ambientale Parco "La Rocca di Garda";
- Tavola A) - Rappresentazione area di analisi;
- Tavola B) - Azioni puntuali Norme Tecniche;
- All. F) - Modello di Dichiarazione liberatoria di responsabilità sulla proprietà industriale e intellettuale;
- All. G) - Modello di Dichiarazione sostitutiva di certificazione;

2. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica il deposito e la pubblicazione del Piano adottato con il presente provvedimento, secondo le disposizioni dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., per le eventuali opposizioni e osservazioni, ed ogni altro atto inerente e conseguente alla presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione alle Autorità competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;

3. di dare atto che, prima della definitiva approvazione del Piano Ambientale, dovrà essere acquisito il parere dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale, previa Valutazione Tecnica Regionale, e approvazione della Giunta Regionale;

4. di dare atto che, come stabilito dall'art. 5, comma 13, lett. b), della Legge n. 106/2011, dopo aver espletato la procedura di deposito e pubblicazione, e dopo aver acquisito i suddetti pareri regionali con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale, il predetto Piano Attuativo adottato in questa sede verrà definitivamente approvato dalla Giunta Comunale;

5. di dare atto che è stato acquisito il parere tecnico favorevole di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - TUEL;

6. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - TUEL, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.-

7. Successivamente, vista l'urgenza di disporre in merito, al fine di consentire ogni successivo adempimento, la presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - TUEL.-

---=oO=---

Deliberazione n. 110 del 28/09/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BENDINELLI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. VENTURI STEFANO

