

MARCA  
DA  
BOLLO  
€ 16,00



**COMUNE DI GARDA**  
Provincia di Verona  
Lungolago Regina Adelaide, 15 - Cap. 37016  
☎ 0456208444 ☒ Fax 0456208426  
Sito internet: [www.comunedigarda.it](http://www.comunedigarda.it)

Responsabile dell'Area: Arch. Isotta Federica ☎045 6208435

Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Colombo Salier Marcello ☎045 6208418

**Al Sig. Sindaco di  
37016 GARDA - VR**

**Oggetto:** Richiesta autorizzazione paesaggistica per intervento di modifica del territorio sottoposto a vincolo paesaggistico a sensi dell'art. 146 del DPR 42/04 e Legge 308/04.

Il sottoscritto (1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 in nome proprio

in qualità di legale rappresentante della ditta: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante delegato dai comproprietari o amministratore condominiale  
(allegare atto di delega con generalità complete e numero di Codice Fiscale di tutti i comproprietari o  
copia autentica del verbale della assemblea condominiale che autorizza l'intervento)

Progettista Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_ Studio professionale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Costruttore : Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

(1) Deve essere sempre una persona fisica.

dovendo eseguire le seguenti opere.....

come meglio indicate nell'allegato progetto, dichiarando che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza e che corrisponde ai documenti agli atti, alle autorizzazioni / concessioni edilizie / permessi di costruire / condoni edilizi / Condoni ambientali precedentemente rilasciati dal Comune n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che il progetto nel suo complesso è conforme alle norme di legge, ai regolamenti ed alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Garda (VR) e poiché l'area ricade in zona sottoposta a vincolo di cui al:

- D.M. 28.02.1955;
- D.M. 02.12.1963;
- D.M. 18.03.1970;
- D.M. 07.06.1974;

Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 5136 del 28/12/1998 (dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29/06/1939 n. 1497, dell'intero territorio del Comune di Garda) sulla base del verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali della Provincia di Verona, n.3 del 14/12/1995, pubblicato dal 22/12/1993 al 21/04/1994 e trasmesso alla Regione Veneto in data 22/08/1994 e relativo all'imposizione del vincolo ex legge 1497/1939 sull'intero territorio comunale.

Decreto legislativo n. 42/04, art. 142 – Aree tutelate per legge:

- ...omissis...;
- b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- c) i fiumi, i torrenti (Tasso o Val Tesina, Val Strova, Volpara), i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con [regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775](#), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- d) ...omissis...;
- e) ...omissis...;
- f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'[articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227](#);
- h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;
- l) ...omissis...;

2. La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985:

- erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;

- *b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del [decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444](#), come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;*
- *c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'[articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 865](#).*

### **CHIEDE**

il rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica a sensi del D.L.vo 42/04 e sue modifiche successive come sopra indicato e meglio chiarito nei documenti allegati:

- *Marca da bollo da € 16,00 per autorizzazione;*
- *Versamento diritti di segreteria pari ad € 51,65 (c/c postale 17360371 - Comune di Garda - Servizio di Tesoreria);*
- *N.2 copie della relazione tecnica esplicativa dell'intervento da eseguire, con particolare riferimento ai materiali di finitura che saranno utilizzati sulle superfici esterne;*
- *N. 2 copie della documentazione fotografica in originale della zona e/o dell'immobile interessati dall'intervento in oggetto, con visioni panoramiche della zona;*
- *Stralcio catastale con l'indicazione delle particelle interessate dall'intervento;*
- *Stralcio di PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento;*
- *N. 2 copie dei grafici di progetto rappresentativi dello stato di fatto in adeguata scala, completi di piante, prospetti, sezioni significative e descrizione delle finiture;*
- *N.2 copie dei grafici rappresentativi dello stato di progetto, in adeguata scala, completi di piante, prospetti, sezioni significative e descrizione delle finiture;*
- *Dichiarazione su precedenti autorizzazioni, concessioni, condono edilizio, ecc., interessanti l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione paesaggistica;*
- *N.2 copie della relazione paesaggistica di cui al DM 12.12.2005;*
- *Dichiarazione asseverata del progettista in merito alla situazione rappresentata;*

*si chiede l'invio di ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta certificata:*

**ditta:** sig.....; **p.e.c.:** .....

**progettista:** sig.....; **p.e.c.:** .....

Nel caso il richiedente non abbia indicato tale indirizzo il recapito sarà da considerarsi quello del progettista, relativamente a qualsiasi comunicazione da parte degli uffici comunali.

Garda, \_\_\_\_\_

Firma

Il richiedente

\_\_\_\_\_

Il progettista

\_\_\_\_\_

Il direttore dei lavori (2)

\_\_\_\_\_

Il costruttore (2)

\_\_\_\_\_

(2) Nel caso non sia stato prescelto, indicare: "da destinare all'inizio dei lavori"

**Dichiarazione asseverata**

Il sottoscritto ....., nato a ....., in data ....., residente a ....., in Via ....., n ....., iscritto all'ordine/albo/collegio dei/degli..... della provincia di ....., al n. ...., in merito al progetto in oggetto, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**ASSEVERA**

sotto la propria responsabilità civile e penale, la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali e delle tavole grafiche e fotografiche di progetto,

**ASSEVERA**

che la situazione dei luoghi corrisponde a quanto autorizzato con concessione/permesso di costruire/Condono :

n. .... del ..... n. .... del ..... n. .... del .....  
Abitabilità..... n. .... del. .... n. .... del. ....

**ASSEVERA INOLTRE**

che l'area interessata dall'intervento in oggetto è sottoposta al vincolo di tutela del paesaggio, e per il quale è stata richiesta specifica autorizzazione paesaggistica nelle forme e nei modi prescritti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

....., li' .....

**IL PROGETTISTA**  
*(timbro e firma)*

.....