

COMUNE DI GARDA - SERVIZIO TRIBUTI

www.comune.garda.vr.it tributi@comunedigarda.it PEC tributi.garda@anutel.it Tel. 0456208414 - 0456208436

A V V I S O

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020

scadenza pagamento 16 dicembre 2020

Si informa che il **16 dicembre 2020** scade il termine per il pagamento del **saldo** dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno **2020**. L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli (nonché quelli non coltivati), sono esenti in base ai criteri della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

ATTENZIONE: per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2020 (approvate con deliberazione del C.C. n. 23 del 28/09/2020):

- a) abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **0,5%**;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,1%**;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce": **0,1%**;
- d) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D10: **0,99%**
(di cui la quota pari allo 0,76% riservata allo Stato);
- e) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti e aree fabbricabili: **0,99%**;
- f) abitazioni, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)": **0,5%**;
- g) detrazione **€ 200,00** per abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

VERSAMENTO tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Garda **D915** e seguenti codici tributo:

3912 IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)

3916 IMU - Aree fabbricabili

3918 IMU - Altri fabbricati

3925 IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%)

3930 IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (differenza fra 0,76% e 0,99%)

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L'imposta non è dovuta se per l'intero anno è inferiore a **€ 12,00**.

DICHIARAZIONE: i contribuenti sono tenuti a verificare se devono presentare la dichiarazione IMU secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal D.M. 30/10/2012 che ha approvato il modello di dichiarazione con le relative istruzioni. In caso di obbligo dichiarativo, per **eventi relativi all'anno 2019**, la dichiarazione deve essere presentata **entro il 31 dicembre 2020**.

AVVERTENZE:

- per eventuali esoneri dal pagamento IMU per l'anno 2020, si invita ad attenersi alle vigenti normative;
- il Comune di Garda non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto i contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF). Dal sito istituzionale www.comune.garda.vr.it è possibile accedere al "CALCOLO IMU 2020" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Garda e di stampare il mod. F24 per il pagamento.

Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

Orario di apertura al pubblico, **solo su appuntamento:** Martedì 15.30-17.30 Mercoledì 9.00-12.30 Venerdì 9.00-12.30

F.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott. Luca De Massari)