

# COMUNE DI GARDA - SERVIZIO TRIBUTI

[www.comune.garda.vr.it](http://www.comune.garda.vr.it) [tributi@comunedigarda.it](mailto:tributi@comunedigarda.it) Tel. 0456208414 - 0456208436 Fax 0456208426

## A V V I S O

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) anno 2018 - scadenza 16 Dicembre 2018

Si informa che il **16 Dicembre 2018** scade il termine per il pagamento del **saldo** dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno **2018**.

L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli (nonché quelli non coltivati), sono esenti in base ai criteri della circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993.

L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

#### **ATTENZIONE**

Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale **il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.

Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

#### **ALIQUOTE E DETRAZIONI anno 2018 (invariate rispetto all'anno 2017):**

- aliquota di base: **0,92** per cento;
- aliquota ridotta: **0,4** per cento, per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;
- aliquota agevolata: **0,5** per cento, per l'abitazione, e per le relative pertinenze, concessa in comodato a parente in linea retta entro il 1° grado, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a) del "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria";
- detrazione di € 200,00 prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze:

**VERSAMENTO** tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Garda **D915** e seguenti codici tributo:

**3912** IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)

**3916** IMU - Aree fabbricabili

**3918** IMU - Altri fabbricati

**3925** IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota dello 0,76 per cento)

**3930** IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (differenza fra al. 0,76 per cento e 0,92 per cento)

Gli importi dovuti sono **arrotondati all'euro** per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore a 49 centesimi. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € **12,00**.

#### **AVVERTENZE:**

- il Comune di Garda non invierà a casa i modelli di versamento IMU e non effettuerà servizi di calcolo dell'imposta, pertanto **i contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF);**

- sul sito istituzionale [www.comune.garda.vr.it](http://www.comune.garda.vr.it) oltre al "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria", è disponibile l'applicazione "CALCOLO IUC 2018" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Garda e di stampare il mod. F24 già predisposto per il pagamento.

Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

Orario di apertura al pubblico: Martedì 15.30 - 17.30 Mercoledì 9.00 - 12.30 Venerdì 9.00 - 12.30

F.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Dr. Luca De Massari)